

PROSJEKTER

NHO Bygget

Etter en lang og krevende byggefase er nå NHO Bygget ferdig. Vi har hatt gleden av å levere nye energi og soldempende glass i eksisterende bygg, glassstak, fasader og ikke minst glasstaket til PEAB som var totalentreprenør.



«nye» Næringslivets hus nå står ferdig er de samlet i nye og moderne lokaler. Byggherre er NHO Eiendom og Arkitekt var DARK Arkitekter i samarbeid med interiørarkitekt Zinc. Fra vår side har Cathrine, Ørjan og Lars hatt ansvaret for bygget og de melder om et prosjekt i kategorien "skjelden komplekst og krevende" - Med andre ord et prosjekt som passer vårt konsept ganske så bra skulle vi tro. Vi takker PEAB for oppdraget og ønsker NHO lykke til med det nye bygget. Les mer på: www.bygg.no/id/39229_0

Nytt prosjekt – Roxar

Jan melder at Roxar prosjektet er på plass. Kunden er Rogaland Entreprenør AS som bygger for Einar von Hirsch Eiendom AS. Leiv Nes Arkitektkontor AS har tegne ansvaret og vi bygger i vårt eget Fasadesystem og våre egne dører. Byggetiden er planlagt slik at hovedtyngen av våre arbeider er på plass innen sommerferien 09. Det blir Cathrine og Jone som tar prosjektet videre for oss.

Tjuvholmen prosjektet 1

Siste tilvekst så langt på Tjuvholmen er næringsbygget helt i nord. Dette kompletterer første del av gjennomgangsåren Tjuvholmen Allé. Det nye næringskvartalet har lagt seg til rette mellom Tjuvholmen Allé på den ene siden og Bryggegangen på den andre siden. Kvartalet består av tre bygg på til sammen ca. 17.000 kvm. Bygningskroppene trapper fra ni etasjer ned til fem mot Aker Brygge i nord, og blir nærmeste nabo til F1 Syd som det arbeides for fullt på. Plan 1 får forretningsdeler og serveringssteder, et av dem blir Bølgen og Moi. Oddvar og Jens har hatt hovedansvaret for byggeriet.



Vi har gjort jobben sammen med Veidekke som bygger for Tjuvholmen Utvikling. Byggets arkitekter er Niels Torp Arkitekter /Terje Grønmo Arkitekter. Se mer på www.bygg.no/id/39301_0

Aftenbladet i mediehus

Stavanger Attenblad sitt nye mediehus er ferdig og vi er veldig fornøyd med bygget og vårt bidrag. Med Oddvar i spissen har byggingen gått etter planen og byen har fått en ny attraksjon midt i sentrum. Byggherren, Aftenbladet Eiendom, sammen med Spiss Arkitektur & Plan (Aros) har hatt en krevende oppgave i og med bygget ligger så sentralt i Stavanger. Vi har gjennomført oppdraget i totalentreprise for byggherren sammen med hovedentreprenør Block Berge Bygg.



Norgesrekord i fasadebygging!

Vi har tidligere fortalt om vårt nye UnitAl system, komplette prefabrikkerte fasadeelementer. Systemet er brukt på flere bygg det siste året og nå er vi godt i gang på Forum Jæren. Vi følger Skanska etterhvert som de støper etasjene. For å få god logistikk, bygger vi tre og tre etasjer ferdige. Målet er 1 etasje pr. dag. I Desember tok vi uoffisiell Norgesrekord i montasjehastighet. 42 ferdige elementer ble heist opp på en lang arbeidsdag. Veggene er da helt ferdig med glass, klemlister, dekkklister osv. Systemet kan også utvides og kompletteres med tekniske installasjoner. Vi leker med tanken om å montere solceller, varmepumpe og ventilasjonsanlegg inn i veggene. Allerede leveres veggene med ferdig monterte persienneglass og



trekkerør for elektroføringer. Samlet får vi da en intelligent fasade som produserer mye av sin egen energi.

Se mer bygging av Unital på: www.forumjaren.no/live/

Ny intranettside

HansenProfile har laget ny intranettside. Denne er et fantastisk sted å oppsøke om du trenger informasjon om profilsystemet vårt, dokumentasjon eller annen teknisk hjelp. Du bruker samme navn og passord som på Web mail. Adressen er <http://intranet.hansenprofile.dk> Har du ikke opprettet Web mail enda, kontakt IT via it-support@hansengroup.dk

Nytt kvartal rett rundt hjørnet

Stavanger sentrum får om noen år nok et nytt kvartal. Arbeidet med Smedvig kvartalet er i full gang og vi har fått vindu og fasadene. Trygve er i full gang med prosjektet og med på laget har han en fin gjeng med "Svenske montører" - våre egne ansatte fra Oslo har fått lov til å ta en Stavanger tur. Det er Skanska som er totalentreprenør og etter hva vi hører, går prosjektet fremover etter planene. Det er Smedvig Eiendom som er utbygger og bygget er tegnet i samarbeid mellom LINK signatur AS og Schmidt, Hammer & Lassen i DK. Kontorprosjektet består av 4



sammenhengende næringsblokker på ca. 14.500 m2. Det vil bli etablert felles tjenester som bemannet resepsjon, sentralbord, kantine, innendørs parkering i underetasje og gjesteparkering. Les mer på www.smedvig.no/stavanger/

Pronorm skifter navn

1. Desember skiftet standardiserings selskap Pronorm navn. Det nye navnet er Standard Online as. Les mer på www.standard.no

Fleksible permitteringsregler

Manglende fleksibilitet i permitteringsreglene er en trussel mot stabiliteten i arbeidsstokken. Konsekvensen i dagens ekstremt usikre marked er at oppsigelser velges istedenfor permittering. Dette vil igjen gi bedriftene bortfall av nøkkelkompetanse. Veidekke har tatt tak i dette overfor arbeids- og inkluderingsminister Dag Terje Andersen med forslag til nytenkning rundt dagens regelverk. Hovedmeldingen fra Veidekke er at reglene må åpne for større fleksibilitet. Les brevet her: www.fellesforbundet.no/Fellesforbundet/



"Fugler med landingsproblem"

Rolf Magne Lerbrekk, Salgssjef hos Kruse Smith as i Stavanger, illustrerer dagens situasjon veldig bra. Uttalelsen "Mange fugler på taket, men de har landingsproblem" passer godt til den situasjonen vi opplever hos Hubro også. Aldri har media støyet mer om nedgangstider, bankkatastrofe og kursras etc. Men med "hånden på hjertet" kan jeg si at Hubro aldri har hatt så mange forespørsler på nye prosjekter som nå. Det spesielle nå er at vi får henvendelser fra alle "landets kringelkroker" og prosjektene spenner mellom de helt små til de helt store. Men det er lite bestilling og konkrete salg. Oktober var en topp salgsmåned, med ordreinnngang rundt 25 mil. kr. November var død som en sild. I skrivende stund

er vi godt i gang med desember – en måned vi håper kan gi oss noen gode salg. Sist var jeg innom kredittkrisens mulige innflytelse på realøkonomien – Denne gang kan vi med trygghet si at påvirkningen er reell. I første rekke er det selgere av kapitalvarer og bolig som merker paradigmeskiftet, men nå får vi i byggebransjen merke realitetene. Hubro har godt med jobb "på bok" og alle våre prosjekter er igangsatt. Det betyr at vi har litt tid til justeringer. Vårt mål er å holde oppe farten, dette ved å jage større prosjekter langs hele den Norske kystlinjen. Det eneste sikre jeg nå kan si om videre utvikling er at jeg er usikker. Vi vil derfor løpende holde allmannamøter for å oppdatere alle ansatte om markedsutviklingen. Uansett er det snart Jul og selv om utsiktene kanskje ikke er så lyse som jeg hadde håpet, ønsker jeg dere alle en god og fredelig Jul.

Sjur

MERKEDAGER

november/desember

Bursdager november:

Erik Joakim Back	04.11
Jon Møller	08.11
Knut Olav Alvar	10.11
Kenneth Larsen	18.11
Daniel Nystrøm	19.11
Ørjan Falt	27.11
Trygve Tveit	28.11

Bursdager desember:

Lars Djuve	01.12
Odd Einar Helleland	11.12
Stefan Andersson	26.12
Ragnhild Sørensen 45 år	10.12
Olav Frøiland	11.12

Prosjektlederskole

For andre gang gjennomførte vi Prosjektlederskole i samarbeid med våre Danske søsterselskaper. Tema som planlegging, juss, samarbeid, problemløsning ble behørig gjennomgått i plenum og i grupper. Deltagere fra Hubro denne gang var Kenneth, Bjørn, Jarle, Gunnar og Anders. Hvorfor ingen jenter på kurs spør du kanskje? De gikk første runde :-



Kjell Nupen

På Forum Jæren prosjektet er det Kjell Nupen som skal levere den kunstneriske utsmykningen. Hubro skal montere kunstverket noe vi gleder oss veldig til. Har du lyst til å lese mer om Kjell Nupen sitt bidrag til prosjektet kan du følge disse linkene: www.forumjaren.no/kunst og www.nupen.no/index.

Avvik på kontraktsstandarder

Flere av byggebransjens interesseforeninger arbeider med å få byggherrer til å bruke byggestandardene uendret. Dagens system hvor endringer til entreprenørens ugunst blir flere og flere gjør det unødig dyrt å bygge. Endringer i risiko gir endring i pris og som regel er prisen unødig høy. At det øker konfliktnivået og skaper grunnlag for misforståelser og tvil er også et reelt problem. Hubro er enig i dette arbeidet da vi som underentreprenør opplever å få samme endringer videreført i våre kontrakter. Konsekvensen av dagens utvikling er at



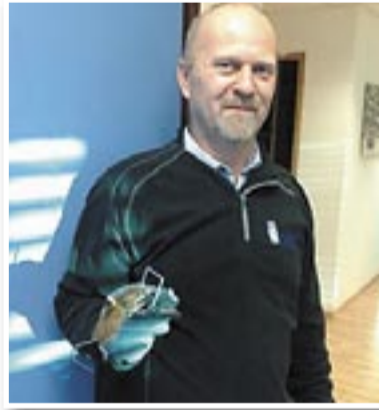
vi må øke de administrative ressursene for å kunne forholde oss til de varierende kontraktsparadigmene. Dette er ressurser vi med fordel kunne brukt til bygging og samarbeid med våre kunder. Les mer på: www.bygg.no

HansenGroup i media

Det er alltid trivelig å få positiv omtale, spesielt når det er i seriøse og skikkelige aviser. Fra den Danske økonomi avisen "Børsen" sakset vi en artikkel om HansenGroup hvor de intervjuer Hans Kolby Hansen. Har du lyst å lese artikkelen, kan du følge denne linken www.familienhansen.co.uk

Musevisa

Det hevdes at Prøysens opprinnelige slutt på "Musevisa" var at Musene fikk en "fæl skjæbne" ved at katten drepte dem. Det skjedde i alle fall med en av våre "husmus". Knut Alvar overlister musa og kan bekrefte at den ikke fikk englevinger.



Pilkington reduserer

Pilkington varsler at alle ansatte i Elverum går ned til 80 prosent lønn fra 1. januar for å møte nedgangen i byggebransjen. Løsningen er valgt i samråd med tillitsmannsapparatet og sikrer at kompetansen beholdes i firmaet.

Kald på ørene?

Det er ingen ting å bekymre seg for. Kunder og ansatte kan få en god varm lue sendt i Posten, eller enda bedre, den kan hente hos oss i Oslo eller på Sola. Send en mail til hubro@hubro-as.no så sender vi ut luer så lenge vi har på lager.



Sykefraværet stiger

Sykefraværet har i år lagt seg på et noe høyere nivå enn i fjor. Antall produserte dagsverk er økt fra 21.094 til 21.788 (ansatte) og fraværet er økt fra 4,97 til 5,58%. Selv om det kan se ut som om fraværet skyldes naturlige forhold som influensa, syke barn etc. er det et økende fravær noe vi må finne årsakene til. Sykefraværet kan være en indikator på at forhold i bedriften utvikler seg i feil retning.