

## PROSJEKTER

### A-hus 500 mill. billigere

Vi er involvert i fire større kontrakter på Nye Akershus Universitetssykehus. Tre via PEAB og en direkte med byggherren (Glasstaket). Vi registrerer via media at prosjektet blir en halv milliard billigere enn først planlagt. Byggherren angir tidlig kontrahering som en viktig årsak. For egen del kan vi kanskje tilføre at vi har opplevd å møte en krevende og ytterst profesjonell prosjektledelse – Mulig dette også har hatt innvirkning på det gode resultatet?



### I "svevet"

Jättå skole er i siste fase og det blir et utrolig stilig bygg. Vi har hatt gleden av å levere komplette yttervegger i prefab, med glass, aluminium, kassetter, klimavegger og ikke minst den spesielle trekledningen. Vi har også hatt ansvar for taktekkning og den spesielle løsningen med mose isteden for gras. Asgeir og teamet har gjort en drivende god jobb og vi er sikre på at elevene kommer skikkelig "i Svevet" på denne skolen. Les mer på [www.bygg.no/](http://www.bygg.no/)



### Vi er i gang på NHO bygget

NHO bygger ut og renoverer samtidig vinduer og fasader på kontorbygget sitt. Vi har fått oppdraget fra PEAB og er allerede i gang med monteringen. Utskiftning av glass er ferdig og vi har startet levering av stålrenner og takkonstruksjoner på nybygget. Hubro teamet er forsterket og bemannes av Trygve A. Cathrine, Anders og Ørjan. I tillegg har vi Trygve T. og Lars i kullisene om det skulle være nødvendig. Ekstra spennende for oss er det høye fokuset på HMS. PEAB kjører ledersamlinger en gang hver måned hvor vi sammen ser på HMS arbeidet og evt. avvik.



### Full aktivitet i Sandnes

Vi er som tidligere rapportert i full gang med bygging av det nye Vitensenteret i Sandnes. Dette bygget skal kles med silketrykk på herdet glass og får et stilig uttrykk. Etter knallhard konkurranse med flere andre glassleverandører, fikk HansenGlass ordren. De er allerede i full gang med produksjonen og etter befaring fra oss ser vi at kvaliteten er av ypperste klasse. Vi visste at kvaliteten var topp på produktene fra HansenGlass og vi er veldig fornøyd med at de nå også klarte å konkurrere på pris i det tøffe Norske markedet.



### Vi er i gang på Vassbotnen

Igang med Sea Brokers Eiendom på Vassbotnen Sammen med Block Berge Bygg as er vi i gang med bygging av de store fasadene på Sea Brokers Eiendom sitt nybygg på Vassbotnen (Forus) Kontrakten omfatter også glasstaket og innvendige glassystemer. Lars Djuve og Margunn holder i trådene på prosjektet. Det er en veldig stram fremdrift, hvor betongelementene knapt er tørre før vi monterer våre fasadeelementer. Vi kommer tilbake med mer informasjon om prosjektet etterhvert som det utvikler seg videre.



### Enda lenger

Norges varemesse har en av Norges lengste sammenhengende fasader – i sin tid levert av Hubro. Nå er det bygging på gang igjen og fasaden blir enda lengre. Det er Veidekke som har totalentreprisekontrakten og vi har igjen fått oppdraget med fasadene. Det blir en utbygging på samlet 11.750 m2 hvor ca 7.150 m2 blir messehaller. Den nye fasaden blir hele 470 meter lang og vil ruve godt i landskapet!



### Endring i energitillegget

IPE Brent var ved stengning 15. oktober 2007 \$ 82,27. Dette betyr at våre glassgrossister legger til et energitillegg på Kr. 1,12 pr. kilo glass.

## OPPGAVEN

## SVAR

Det er tydelig at matteoppgaver er "tingen" i byggebransjen. Vi klemmer derfor til med en i samme kategori som sist. Den skal være rimelig enkel for de fleste av oss:

*Eli, Åge og Ola skal gå på fottur med til sammen 30 kg oppakning. Fordi de ikke er like sterke, tar Eli 5 kg mer enn Ola, som tar dobbelt så mye som Åge. Hvor mye bærer hver av dem?*

Som vanlig trekker vi om en god rødvin blant dem som svarer riktig.

Send svaret til [hubro@hubro-as.no](mailto:hubro@hubro-as.no)

**Svar på forrige nummers oppgave:**  
33 1/3 - fordi:

*Det er 3% sukker i en cola som er 97 % sukkerfri. Regner vi 100 glass tilsvarende dette 3 glass, dvs 100/3= 33 1/3*

### Samarbeidsavtale med Polen

Arbeidstilsynet signerte nylig en samarbeidsavtale med Polen om utveksling av informasjon knyttet til arbeidsforholdene til arbeidstakere som arbeider i de respektive landene.

Dette vil gi bedre tilgang til informasjon om Polske virksomheter som har arbeidstakere i Norge, noe vi regner med vil ytterligere styrke arbeidet med å få en enda mer seriøs byggebransje.

### Outstanding Achievement til Lars Djuve

Lars Djuve har mottatt utmerkelsen Outstanding Achievement fra Hans Kolby Hansen og styret i HansenGroup. Prisen er en honnør til det solide arbeidet Lars har utført hos Hubro i alle årene han har arbeidet her. Hans Kolby Hansen og styret framhever spesielt arbeidsinnsatsen som ble lagt ned i Start Stadion prosjektet. Vi gratulerer.



### Byggekostnadene øker

De totale byggekostnadene for boliger steg med 0,5 prosent fra juli til august i år, melder SSB. Timekostnader for arbeid har økt 0,7 prosent siste måned. Materialer steg 0,2 prosent fra juli til august. Fra august i fjor til august i år steg byggekostnadene med 7,9 prosent, mens materialkostnader steg 11,2 prosent i samme periode.

### Innbrudd

Nok en gang ble vi plaget av innbrudd på Sola. Denne gang var det kontoret til Sjur som ble invadert. Et koust vindu og en stjølet PC var konsekvensen for oss. I sum er kostnaden ved reparasjon av vindu og glass antagelig større enn prisen på PC'en. Markedsprisen for en 3 år gammel bærbar kontor-PC er neppe over 500 kr.



### Mye glass fortsatt mulig i nye bygg?

De nye energikravene i tekniske forskrifter har åpnet for en diskusjon om det fortsatt kan være mulig å bygge med mye glass. Analyser viser at det fortsatt er mulig å benytte mye glass i fasadene. Dokumenteres bygningens energieffektivitet etter minstkravet til samlet varmetap, er det mulig å bygge store deler av fasadene i glass. Gjennomsnittlig U-verdi for fasadene må i gjennomsnitt ikke være over 1,1 W/m2K. Les mer på: [www.glassportal.no/](http://www.glassportal.no/)



### Flaskehals

Byggebransjen er i høygir og vi kjører uten "slakk" i alle avdelinger.

Vi har nå fått på plass mer produksjons- og montasjekapasitet slik at vi følger markedsbehovet på en veldig god måte. Nå er flaskehalsen først og fremst innen kalkulasjon, konstruksjon og prosjektledelse.

For å bøte på dette, foretar vi noen organisasjonsendringer slik at hvert område får kapasitet til høyre fokus på effektivisering og ikke minst

standardisering. Jeg håper at denne omorganiseringen sammen med det løpende "Continuus improvement" prosjektet øker kapasiteten uten medfølgende kostnadsøkninger. Samtidig har Osloavdelingen fått på plass mer kapasitet til å kjøre prosjektene i egen regi. Det betyr mindre reising for "Stavanger gjengen" og bedre ressursutnyttelse her lokalt.

Driften går elles helt etter budsjetter både på topplinje og bunnlinje samtidig som Einar varsler at vi har rimelig god kontroll på likviditet. Dette indikerer god drift og riktig fokus over hele bedriften.

Sjur

## MERKEDAGER

## september/oktober

<b>Jubilæumsdager:</b>		
Tone A Pedersen	10 års jubileum 1/9	Olle Lindberget 28/9
Jarl Egil Kro	25 års jubileum 1/10	
<b>Bursdager september:</b>		
Jonas Nystrøm	24/9	<b>Bursdager oktober:</b>
Artur Janusz Zukowski	17/9	Bjørn Eriksson 15/10
Siv Jakobsen	2/9	Mårten Karlsson 28/10
		Steinar Eriksen 28/10
		Tone A Pedersen 6/10

## PROFILEN

### 25 års jubilanten Jarl Egil Kro

*Denne gang var det helt naturlig og ta en prat med Jarl Egil Kro. I oktober hadde han 25 års jubileum og det må vi jo markere. Jarl Egil er gift med sin Eva og sammen har de 4 spreke gutter. Jon Alexander, Even Anders, Ole Christoffer og Odd Martin. De bor på Godeset rett utenfor Stavanger. Jarl Egil startet sin karriere innen aluminiumsfaget i et firma som for 25 år siden het Raufoss. Dette firma ble kjøpt opp av Elvigs glass som til slutt ble overtatt av Hubro as. Han har gått Maskin og mekanikerlinjen på Godalen vgs og tok senere aluminiums konstruksjons fagbrevet. Han er i dag 1 av 2 som driver service*

avdelingen her vest, og her har han mer en nok å syle med. Stadig nye utfordringer. Jarl Egil trives godt i Hubro (det bør han jo siden han har vært her i alle disse årene). Gode kollegaer og utfordrende arbeidsoppgaver gjør at Jarl Egil håper på å bli gammel i Hubro. Fritiden brukes på fotball sammen med de 3 yngste sønnene. Turneringer og kamper hele året men han liker det godt. Ellers liker han og seile i sin 14 fots askeladd og hele sommeren brukes i campingvognen på Randaberg Camping flittig av hele familien.



### Elektronisk brosjyrearkiv

Husk at du via Co-builder finner alle produktbrosjyrene våre i PDF format. [www.cobuilder.no](http://www.cobuilder.no)

## NY MEDARBEIDER

### I økonomiavdelingen

I forbindelse med Tone sin overgang til nyopprettet Expediter stilling, har vi ansatt Siv Jakobsen til å ta over oppgavene til Tone. Siv er født 02.09.1963 og er utdannet innen kontor og handel fra Ledaal Videregående skole. Hun har også videreutdanning innen EDB og økonomi fra Næringsakademiet. Siv har regnskaperfaring siden 1994, og kommer til oss fra Ligo Handel AS.

Hun er en engasjert dame som liker tur og friluftsliv. Ukentlig besøk på treningsstudio med spinning samt familie og venner er viktige elementer i en travel hverdag Vi ønsker Siv velkommen til Hubro og håper hun vil trives godt hos oss.



### Lokaloppgjøret

Etter harde men konstruktive lønnsforhandlinger er årets lokaloppgjør med fellesforbundet i havn. Samlet blir tillegget 15 kr. Pr time for alle gruppene. Løsningen kom i havn ved at justeringen fordeles over perioden 01.07.07 til 01.01.08.

## STILLING LEDIG

### Salgssjef

Vi vil styrke fokus på salg av større totalentrepriser hvor det samtidig er behov for faglige råd fra oss. I ett hett marked er det viktig at vi har tid nok til å bli med kundene i prosjektutviklingen av de store og komplekse prosjektene. Vi er derfor på jakt etter ny salgssjef for Stavanger/Vestlandet. Sjekk også annonse på: [www.finn.no/finn/](http://www.finn.no/finn/)

### Ny bygningslov med store endringer

Det varsles strammere kontroll- og tilsynsregime i den nye plan- og bygningsloven som legges fram like over nyttår. Dagens ordning med tiltakshavers egenkontroll fjernes til fordel for en uavhengig kontroll kombinert med en innstramning av kommunenes tilsynsplikt. Kommunal- og regionaldepartementet mener bransjen ikke har gjort god nok jobb i kontrollfasen og vil derfor styrke denne delen av byggeprosessen.

## PRODUKTER

### Et intelligent vindu?

Det nye vinduet vårt, Hansen 3G, sparer energi, sikrer god ventilasjon og er støydepende. Vinduet bygger på et gammelt prinsipp fra 1700-tallets Russland og er i tillegg datastyrt. "Det er ikke bare et vindue, men et helt ventilasjonskonsept!"

Denne uttalelsen kommer fra bygningsingeniør i COWI Jens Eg Rahbek, som er involvert i rådgivning ved bruk av det nye Hansen 3G vinduet.

Les mer om Hansen 3G på denne linken. [www.cowi.dk/](http://www.cowi.dk/)

Tekst/foto: Niels åge Skovbo.



### Kan arkitekten tegne det, kan vi lage det

Fasader er langt fra bare bygget opp av elementer med 4 hjørner. Noen ganger må vi virkelig legge oss i selen for å løse oppgavene. Thom Hinna hadde en vrien oppgave med denne detaljen. 10 avvinklinger, hjørner og overganger er kanskje rekord på ett element, men vi fikset det også. Til slutt skal det visst glass inn i rammen også!

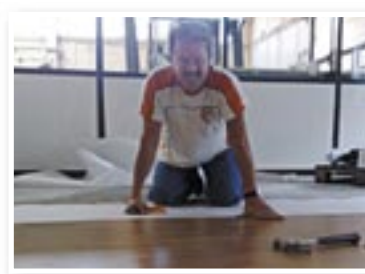


### Nyhetsbrev for Arkitekter

Vårt nyhetsbrev for Arkitekter finner du her: [www.servicehansen.com](http://www.servicehansen.com)

### Nytt kontor

Det er nesten slik at man skulle tro at "skal du ha nytt kontor, må du bygge det selv" er en regel hos Hubro. Heldig vis er det ikke alltid slik, men når Arnold og Tone måtte få nytt kontor, måtte de trø til selv. Arnold er her i full gang med legging av parketten. Det blir veldig bra, men enda bedre blir det når Tone er i full gang i expediter rollen.



### De gode tidene fortsetter?

Vi registrerer at omsetningen innenfor Arkitekt- og teknisk konsulentvirksomhet fortsatt har en vekst på 22 prosent. Det er sjetten kvartal på rad at veksten i denne næringen overstiger 20 prosent. Når Arkitektene har mye å gjøre, vil det fortsatt komme nye prosjekter til utførelse. Et annet moment som er positivt for vår bedrift er at de store entreprenørene retter sterkere fokus mot næringsbygg, noe som passer oss bra.

## Hovedkontor:

Hubro as  
Arabergveien 6, 4050 SOLA  
Tlf. 51 64 69 00  
Fax: 51 64 69 02

Mail: [hubro@hubro-as.no](mailto:hubro@hubro-as.no)

## Bestille/avbestille

# BAK FASADEN

## OSLO AVDELINGEN:

Hubro as avd. øst  
Rudsletta 36/38, 1351 RUD  
Tlf. 97 07 56 00  
Fax: 67 13 54 66

Mail: [hubro@hubro-as.no](mailto:hubro@hubro-as.no)